УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 7 декабря 8 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
_____ Т.Р.Смирнова.
_____ 2016 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год по ул. Ленина, 47

площадь - 1803,6 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт - всего		**24,48**			
	Содержание жилья	**м2**	**21,60**		**467493,12**	
1.	Лифты	м2	4,22		91334,30	ежемесячно
2.	Мусоропровод	м2	2,53		54757,30	ежемесячно
3.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		23807,52	по графику
4.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посыпка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		117089,71	6 раз в неделю по мере необходимости
5.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		28569,02	6 раз в неделю
6.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		3030,05	по графику
7.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2	0,10 0,13		2164,32 2813,62	по графику по графику
8	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		23807,52	ежемесячно
9.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		104320,22	ежемесячно
10	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		4112,21	ежемесячно
11	Аварийное обслуживание	м2	0,54		11687,33	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	**м2**	**2,88**		**62332,42**	
	Смена стальных труб до 32мм	м	602,78	20	12055,60	
	Смена канализационных труб	м	702,4	10	7024,00	
	Смена вентилей Д/у 20	шт	275,69	4	1102,76	
	Смена вентилей Д/у 25	шт	349,91	3	1049,73	
	Смена сгонов Д/у 32	шт	194,61	30	5838,30	
	Ремонт мягкой кровли в 2 слоя	м2	670,07	30	20102,10	
	Изоляция труб в подвальном помещении	м	272,7	17	4635,90	
	Непредвиденные расходы				10524,03	

Главный инженер Амирханова Г.М.
Экономист Смирнова О.В.